

মস্মানিত
ডিরেক্টরদের
প্রতি আশ্বাস
DIRECTOR &
CORPORATE
PARTNERSHIP
PROPOSAL



LIFELINE
Hospital

আ স্বা • সে বা • সু স্ব তা

সম্মানিত ডিরেক্টরদের প্রতি আশ্বাস

Director & Corporate Partnership Proposal

(শুধুমাত্র নির্বাচিত সম্মানিত ব্যক্তিত্ব ও ব্যবসায়ীদের জন্য)

প্রজেক্ট পরিচিতি ও প্রস্তাবনা (Executive Proposal)

সম্মানিত সুধী,

সামাজিক ও দীনি দায়বদ্ধতা এবং অর্থনৈতিক শক্তি অর্জনের লক্ষ্যে ঢাকার আমিনবাজার মডেল টাউনে গড়ে উঠছে ৩০০ শয্যাবিশিষ্ট ১২ তলা আধুনিক মাল্টিস্পেশালিটি হাসপিটাল—“LifeLine Hospital’। সরকারের পরিকল্পিত মেগা প্রকল্প মেট্রোরেল MRT-5 এর দ্বিতীয় স্টেশন থেকে একদম হাঁটাপথ দূরত্বে, সম্পূর্ণ নিজস্ব ১০০ শতাংশ জমির ওপর এই আন্তর্জাতিক মানের চিকিৎসাকেন্দ্র গড়ে তোলার পরিকল্পনা নিয়েছি আমরা।

এই ফ্ল্যাগশিপ প্রজেক্টের শুরুতে আমরা সমাজের শীর্ষস্থানীয় ও সফল দূরদর্শী ব্যক্তিবর্গের মধ্য থেকে মাত্র ৪৪জন ব্যক্তিকে ডিরেক্টর হিসেবে আমাদের পরিচালনা পর্ষদে যুক্ত করতে চাচ্ছি। এমন মহৎ উদ্যোগের সঙ্গে আপনার মতো ব্যক্তিত্বের প্রাতিষ্ঠানিক অংশীদারিত্ব একদিকে যেমন আজীবন একটি উচ্চ ও নিরাপদ ইনকামের উৎস নিশ্চিত করবে, তেমনি আপনার সামাজিক মর্যাদা ও আখেরাতের পুণ্যকে (সাদাকা-ই-জারিয়া) বহুগুণ বাড়িয়ে দেবে। সেই সাথে আমাদের এই স্বপ্নকে সত্য করে তুলতে আপনি হবেন অন্যতম নিয়ামক শক্তি।

১০ মাসের ৩-ধাপের বিশেষ ফিন্যান্সিয়াল ক্যাশ-ফ্লো প্ল্যান

প্রতিটি ডিরেক্টরশিপ ফান্ডের সাইজ ফিক্সড ২০,০০,০০০ টাকা (২০ লাখ টাকা)। প্রজেক্টের কাজের গতি ও স্বচ্ছতা বজায় রাখতে ডিরেক্টরদের ২০ লাখ টাকার ফান্ডটি প্রথম ৬ মাসের মধ্যে ৩টি সুনির্দিষ্ট ধাপে সংগ্রহ করা হবে:

১ম ধাপ বুকিং ও চুক্তি সম্পাদন : ১০,০০,০০০ টাকা (১০ লাখ টাকা)। এই ফান্ড দিয়ে সরাসরি জমির চূড়ান্ত ক্রয় রেজিস্ট্রি ও সীমানা প্রাচীরের কাজ সম্পন্ন হবে।

২য় ধাপ (৩য় মাসে): ৫,০০,০০০ টাকা (৫ লাখ টাকা)। এই ফান্ড দিয়ে প্রজেক্ট সাইটের ভূমি উন্নয়ন (মাটি ভরাট) এবং ১২ তলা বাণিজ্যিক ভবনের চূড়ান্ত নকশা ও রাজউক/স্থানীয় কর্তৃপক্ষের অনুমোদন নেওয়া হবে।

৩য় ধাপ (৬ষ্ঠ মাসে): ৫,০০,০০০ টাকা (৫ লাখ টাকা)। এই ফান্ড দিয়ে ভবনের ২টি মেগা বেইজমেন্টের মাটি কাটা এবং গভীর পাইলিংয়ের ভারী স্ট্রাকচারাল কাজ আনুষ্ঠানিকভাবে শুরু হবে।

কেন হবেন ডিরেক্টর?

শেয়ার বিক্রির নিট প্রফিট থেকে বিগ সাইজ লভ্যাংশ: এটিই এই ইনভেস্টমেন্টের সবচেয়ে আকর্ষণীয় দিক। প্রজেক্টের অধীনে দেশব্যাপী আমাদের পাবলিক মেসারশিপ শেয়ার বিক্রয় থেকে আগত মোট নিট প্রফিটের সরাসরি ৮০% (৮০ শতাংশ) লভ্যাংশ পরিচালনা পর্ষদের সিদ্ধান্ত মোতাবেক ডিরেক্টরদের মধ্যে বিতরণ করা হবে। যার পরিমাণ প্রায় ৫ কোটি +/-।

সম্ভাব্য সময় (বিনিয়োগ ফেরত পেতে): আড়াই থেকে তিন বছরের মধ্যে শেয়ার বিক্রি ও নির্মাণ কাজের ওপর ভিত্তি করে বিনিয়োগকৃত টাকা পরিপূর্ণ উত্তোলন করা যাবে, ইনশাআল্লাহ।

সম্ভাব্য সময় (লভ্যাংশ প্রাপ্তি): সাড়ে তিন থেকে চার বছর সময়ের মধ্যে শেয়ার বিক্রির ক্রমোন্নতির ওপর ভিত্তি করে এবং কনস্ট্রাকশন ৮০% শেষ হলে উদ্যোক্তাদের সিদ্ধান্ত মোতাবেক নির্ধারিত ও ঘোষিত লভ্যাংশ পূর্ণ বা আংশিক উত্তোলন করা যাবে, ইনশাআল্লাহ।

ডিরেক্টরদের জন্য আজীবন সুবিধাসমূহ

একজন সম্মানিত ডিরেক্টর হিসেবে আপনি আইনগতভাবে নিচের সুবিধাগুলো লাভ করবেন:

১. বাৎসরিক ফিক্সড লভ্যাংশ (Lifetime Passive Income): হাসপাতাল পূর্ণাঙ্গ সচল হওয়ার পর, অর্জিত বাৎসরিক নিট অপারেটিং প্রফিটের মধ্য থেকে ১০% লভ্যাংশ সরাসরি ৪৯ জন ডিরেক্টরের জন্য ফিক্সড থাকবে (সম্ভাব্য বাৎসরিক ক্যাশ লাভ ডিরেক্টর প্রতি প্রায় ৪,৪৫,০০০ টাকা, যা ক্রমান্বয়ে বৃদ্ধি পেতে থাকবে)।

২. চিকিৎসায় সর্বোচ্চ ভিআইপি সুবিধা: আপনার এবং আপনার পরিবারের জন্য হাসপাতালের কেবিন বুকিং, আইসিইউ ও সার্বিক চিকিৎসায় আজীবন সর্বোচ্চ "VIP Priority" ও বিশেষ কর্পোরেট ডিসকাউন্ট সুবিধা থাকবে।

জমির মালিকানা ও আইনি নিয়ন্ত্রণ কার্যামো

জমির চিরস্থায়ী সাবকবলা দলিল: ডিরেক্টরদের বিনিয়োগের টাকা সরাসরি ল্যান্ড প্রকিউরমেন্ট ও ভূমি উন্নয়নে ব্যবহৃত হবে। প্রজেক্টের মূল ভূমির অনুপাত অনুযায়ী (শেয়ার হোল্ডারদের জন্য ৮০ % এবং ম্যানেজমেন্ট টিমের জন্য ১০% বাদে) প্রত্যেক ডিরেক্টরের নামে ০.২২৭২ শতাংশ জমির সরাসরি সাবকবলা রেজিস্ট্রি দলিল হস্তান্তর করা হবে। পাশাপাশি, ১০ জন সাধারণ সদস্যের প্রাপ্তির সমপরিমাণ অর্থাৎ ভবনের প্রায় ১০০ স্কয়ারফিট বাণিজ্যিক স্পেসের আজীবন লিগ্যাল ওনারশিপ দলিপত্রে সুনির্দিষ্টভাবে ডিরেক্টরের নামে রেজিস্ট্রি করে দেওয়া হবে।

গুরুত্বপূর্ণ স্মর্তব্য

আমাদের লাইফলাইন হাসপাতালের প্রতিটি বিনিয়োগ সম্পূর্ণ সুদমুক্ত এবং ‘আল-মুদারাবা’ ও ‘আল-মুশারাকা’-র নিখুঁত ইসলামী নীতিতে পরিচালিত হবে। যেখানে অর্জিত ব্যবসায়িক লাভের সম্পূর্ণ হকদার হবেন আপনি। আর ব্যবসায়ের শরঈ নীতি অনুযায়ী প্রকৃত লাভ-ক্ষতির অংশীদারিত্বই আপনার উপার্জন ও সম্পদকে করে তুলবে ১০০% হালাল ও বরকতময়।

মানবকল্যাণে আমাদের অংশীদারিত্ব (রুহামা কল্যাণ উইং)

এই হাসপাতালের সবচেয়ে বরকতময় দিক হলো- বাৎসরিক নিট প্রফিটের ১০% সরাসরি নিবেদিত থাকবে হাসপাতালের স্থায়ী যাকাত ও দুস্থ কল্যাণ তহবিলে। এই ফান্ড দিয়ে সরাসরি গরীব ও দুস্থ রোগীদের জন্য আন্তর্জাতিক মানের “রুহামা চ্যারিটি উইং” পরিচালনা করা হবে, যেখানে তারা ফ্রি চিকিৎসা, ওষুধ এবং আইসিইউ সাপোর্ট পাবেন। একজন সম্মানিত প্রতিষ্ঠাতা ডিরেক্টর হিসেবে এই মহৎ কাজের সম্পূর্ণ সওয়াব ও প্রতিদান আজীবন আপনার আমলনামাতেও যুক্ত থাকবে।

৪৪ জন ডিরেক্টরের কোটা অত্যন্ত সীমিত এবং এটি কেবল বাছাইকৃত ব্যক্তিদেরই অফার করা হচ্ছে। অতএব বিস্তারিত জানতে প্রয়োজনে আমাদের কর্পোরেট অফিসে ওয়ান-টু-ওয়ান বিজনেস ওরিয়েন্টেশন মিটিংয়ের আমন্ত্রণ রইল।

বোর্ড অব ডিরেক্টরস (Board of Directors)

মুফতি আজিজুল্লাহ

চেয়ারম্যান

01715-162541

মুফতি নূরুল করীম আকরাম

ডেপুটি ম্যানেজিং ডিরেক্টর (সিএমডি)

01840-030691

মাওলানা ইবরাহীম শরীফ

চিফ এক্সিকিউটিভ ডিরেক্টর (সিইডি)

01712-655165

মুফতি হাজী নুরুন নাবী

ম্যানেজিং ডিরেক্টর (এমডি)

01919-484185

শেখ হুসাইন আহমেদ মাদানী

চিফ ফাইন্যান্সিয়াল ডিরেক্টর (সিএফডি)

+966550040574

অফিস ঠিকানা

বাড়ী-১৯ (২য় তলা), রোড ০৩, ব্লক এ, ঢাকা উদ্যান, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭

হাসপাতাল ঠিকানা

লাইফলাইন হাসপাতাল, আমিনবাজার মডেল টাউন, আমিনবাজার, সাভার, ঢাকা

🌐 www.lifeline.hospital 📧 lifelinehospitaldhaka@gmail.com