



পরিচিতি PROSPECTUS



LIFELINE
Hospital

আ স্বাস্থ্য • সেবা • সুস্থতা

ভূমিকা

INTRODUCTION

সুস্থতা আল্লাহর দেওয়া অন্যতম সেরা নেয়ামত। কিন্তু রোগ-ব্যাদি মানবজীবনের এক অনিবার্য বাস্তবতা। বর্তমান সময়ে একটি সাধারণ বা মধ্যবিত্ত পরিবারের সবচেয়ে বড় মানসিক ও আর্থিক পরীক্ষা নেমে আসে তখনই, যখন পরিবারের কোনো সদস্য গুরুতর অসুস্থ হয়ে পড়েন। আমাদের দেশে চিকিৎসার আকাশচুম্বী খরচ অনেক সময় একটি সচ্ছল পরিবারকেও নিঃস্ব করে দেয়। উন্নত ও আধুনিক চিকিৎসা পাওয়া প্রতিটি নাগরিকের অধিকার, কিন্তু তা যেন কারও জন্য সাধের বাইরে গিয়ে বোঝার কারণ না হয়।

এই দ্বীনি ও মানবিক দায়বদ্ধতা থেকেই আমাদের পথচলার সূচনা। আমরা কেবল একটি ইট-পাথরের সাজানো হাসপাতাল গড়ছি না, বরং আমরা গড়ে তুলছি সেবা ও চিকিৎসার যুথবদ্ধ এক বৃহত্তর ঠিকানা। যা হবে একই সাথে উন্নত চিকিৎসা, আপোসহীন সেবা এবং সামাজিক আস্থার এক পুণ্যভূমি।

পবিত্র কুরআনে আল্লাহ সুবহানাহ্ ওয়া তা'আলা এরশাদ করেছেন: “এবং কেউ কোনো মানুষের প্রাণ রক্ষা করলে সে যেন সমস্ত মানুষের প্রাণ রক্ষা করল।” (সূরা আল-মায়িদাহ, আয়াত: ৩২)

রাসূলুল্লাহ (সাল্লাল্লাহু আলাইহি ওয়াসাল্লাম) ফরমান: “যে ব্যক্তি কোনো মুমিনের দুনিয়াবী কষ্টগুলোর একটি কষ্ট দূর করে দেবে, আল্লাহ কিয়ামতের দিন তার কষ্টগুলোর একটি বড় কষ্ট দূর করে দেবেন।” (সহীহ মুসলিম)

আল্লাহর অশেষ রহমতে, ঢাকা-আরিচা মহাসড়কের পাশে এবং পরিকল্পিত মেগা মেট্রোরেল স্টেশন থেকে একদম হাঁটাপথ দূরত্বে, সম্পূর্ণ নিজস্ব ১০০ শতাংশ জমির ওপর নির্মিত হতে যাচ্ছে ৩০০ শয্যাবিশিষ্ট ১২ তলা আধুনিক মাল্টিস্পেশালিটি হসপিটাল। এই মহৎ প্রজেক্টের মূল চালিকাশক্তি আমাদের সম্মানিত শেয়ারহোল্ডারগণ।

আসুন, একটি লাভজনক ও নিরাপদ রিয়েল এস্টেট সম্পদ গড়ার পাশাপাশি, আত্মমানবতার সেবায় শরিক হয়ে একটি উত্তম ‘সাদাকা-ই-জারিয়া’ বা স্থায়ী সওয়াবের মাধ্যম তৈরি করি। আল্লাহ আমাদের এই নিয়তকে কবুল করুন। আমীন।



আপনার বিনিয়োগের সিকিউরিটি

আমরা আপনাকে শুধু কাগজ-পত্রের শেয়ার দিচ্ছি না, প্রতিটি মেম্বরশিপ শেয়ারের বিপরীতে আপনি আইনগতভাবে পাচ্ছেন:

- ◆ **জমির সাবকবলা মালিকানা:** হাসপাতালের মূল জমির অনুপাত অনুযায়ী প্রতি শেয়ারের বিপরীতে শতাংশ থেকে ০.০০২ শতাংশ জমির সরাসরি সাবকবলা রেজিস্ট্রি দলিল ক্রেতার নামে হস্তান্তর করা হবে।
- ◆ **ভবনের চিরস্থায়ী মালিকানা:** ১২ তলা মেগা স্ট্রাকচারের ১০ স্কয়ারফিট কমার্শিয়াল স্পেসের আজীবন লিগ্যাল ওনারশিপ দলিলপত্রে সুনির্দিষ্টভাবে উল্লেখ থাকবে।

মেম্বরদের জন্য আজীবন স্পেশাল প্রিভিলেজ (কার্ড সুবিধা)

হাসপাতালের মেম্বরশিপ নেওয়ার সাথে সাথে আপনার নামে একটি ডিজিটাল “প্রিভিলেজ কার্ড” ইস্যু করা হবে, যা আপনাকে আজীবনের জন্য নিচের সুবিধাগুলো দেবে:

- ◆ **টেষ্টের ওপর ৫০% ফ্ল্যাট ডিসকাউন্ট (মালিকের জন্য):** হাসপাতালের নিজস্ব ল্যাবে সকল প্রকার প্যাথলজি ও রেডিওলজি পরীক্ষায় (রক্ত, এন্ড-রে, আল্ট্রাসোনোগ্রাফি, সিটি স্ক্যান ও এমআরআই) আজীবন ৫০% সরাসরি ছাড়।
- ◆ **আত্মীয়-স্বজনদের জন্য ৪০% রেফারেল ডিসকাউন্ট:** আপনার দেওয়া কার্ড বা রেফারেল কোড ব্যবহার করে পরিচিত কেউ চিকিৎসা করালে তিনি সরাসরি ৪০% ডিসকাউন্ট পাবেন।
- ◆ **বার্ষিক হেলথ চেক-আপ (At Per Cost সুবিধা):** প্রতি বছর প্রতিটি শেয়ারের বিপরীতে পরিবারের ১ জন সদস্যের জন্য একটি বিশেষ প্যাকেজ কোনো প্রকার লভ্যাংশ ছাড়া একদম হাসপাতালের প্রকৃত উৎপাদন খরচে (অঃ চবৎ ঈড়ৎঃ) করার সুবিধা পাবেন।

মেম্বরদের জন্য আজীবন বাৎসরিক লভ্যাংশ (Passive Income) ও আর্থিক সুবিধা হাসপাতাল পূর্ণাঙ্গ চালু হওয়ার পর এর ইনডোর, আউটডোর, ডায়াগনস্টিক, ওটি (OT) এবং সেন্ট্রাল ফার্মেসী ও ক্যান্টিন থেকে অর্জিত বাৎসরিক নিট অপারেটিং প্রফিটের সিংহভাগ অর্থাৎ সরাসরি ৭০% লভ্যাংশ শেয়ারহোল্ডারদের মধ্যে বন্টন করা হবে।

সহজ কিস্তি ও এককালীন ক্রয়ে মেগা ডিসকাউন্ট

লাইফ লাইন হাসপাতালের প্রতিটি মেম্বারশিপ শেয়ারের অফিশিয়াল ধার্যকৃত মূল্য ৩,৫০,০০০ টাকা। তবে সম্মানিত মেম্বারদের পেমেন্ট মোডের ওপর ভিত্তি করে আমরা বিশেষ ছাড়ের সুবিধা রেখেছি:

১. ব্রোঞ্জ মেম্বারশিপ (১টি শেয়ার)



অফিশিয়াল ধার্যকৃত মূল্য:

৩,৫০,০০০ টাকা।

এককালীন মূল্য পরিশোধে ৩৫% ডিসকাউন্ট:

মাত্র ২,২৭,৫০০ টাকা

(সরাসরি ১,২২,৫০০ টাকা ক্যাশ সেভিং)

কিস্তিতে ৩২% ডিসকাউন্ট:

মোট মূল্য ২,৩৮,০০০ টাকা।

ডাউন পেমেন্ট ৫০,০০০ টাকা

বাকি ১,৮৮,০০০ টাকা পরবর্তী

৩০ মাসের সহজ কিস্তিতে প্রতি মাসে মাত্র

৬,২৬৬ টাকা করে পরিশোধযোগ্য।

২. সিলভার মেম্বারশিপ (একসাথে ৩টি শেয়ার)

অফিশিয়াল ধার্যকৃত মূল্য :

১০,৫০,০০০ টাকা।

এককালীন পরিশোধে ৩৬% ডিসকাউন্ট :

মাত্র ৬,৭২,০০০ টাকা

(৩,৭৮,০০০ টাকা মেগা ডিসকাউন্ট)

কিস্তিতে ৩৩% ডিসকাউন্ট:

মোট মূল্য ৭,০৩,৫০৩ টাকা।

ডাউন পেমেন্ট ১,০০,০০০ টাকা

বাকি ৬,০৩,৫০৩ টাকা বর্ধিত

৩০ মাসের সহজ কিস্তিতে। প্রতি মাসে মাত্র

২০,১১৭ টাকা করে পরিশোধযোগ্য।



বিশেষ প্রাধিকার: আউটপেশেন্ট (OPD) সেবায় বিশেষ ফাস্ট-ট্র্যাক সুবিধা এবং হাসপাতালের নিজস্ব ফার্মেসি থেকে যেকোনো মেডিসিনে ১৫% আজীবন ডিসকাউন্ট।

৩. গোল্ডেন মেম্বারশিপ (৫টি শেয়ার একসাথে)



অফিশিয়াল ধার্যকৃত মূল্য:

১৭,৫০,০০০ টাকা।

এককালীন পরিশোধে **৩৭%** ডিসকাউন্ট:

মাত্র ১১,০২,৫০৩ টাকা

(৬,৪৭,৪৯৭ টাকা মেগা ডিসকাউন্ট)

কিস্তিতে **৩৪%** ডিসকাউন্ট:

মোট মূল্য **১১,৫৫,০০০** টাকা।

ডাউন পেমেন্ট ৩,০০,০০০ টাকা

বাকি ৮,৫৫,০০০ টাকা বর্ধিত

৩৩ মাসের সহজ কিস্তিতে প্রতি মাসে মাত্র

২৫,৯১০ টাকা করে পরিশোধযোগ্য।

বিশেষ প্রাধিকার: হাসপাতালে ভর্তি ও ল্যাবারি কেবিন বুকিংয়ে বিশেষ অগ্রাধিকার এবং স্পেশালিস্ট ডাক্তারদের ফিসে ১০% আজীবন ডিসকাউন্ট।

৪. প্লাটিনাম মেম্বারশিপ (৮টি শেয়ার একসাথে)

অফিশিয়াল ধার্যকৃত মূল্য:

২৮,০০,০০০ টাকা।

এককালীন পরিশোধে **৩৭.৫%** ডিসকাউন্ট :

মাত্র ১৭,৫০,০০০ টাকা (সরাসরি

১০,৫০,০০০ টাকার বিশাল ডিসকাউন্ট)

কিস্তিতে **৩৫.৫%** ডিসকাউন্ট:

মোট মূল্য ১৮,০৬,০০০ টাকা।

ডাউন পেমেন্ট ৫,০০,০০০ টাকা

বাকি ১৩,০৬,০০০ টাকা বর্ধিত

৩৬ মাসের কিস্তিতে প্রতি মাসে মাত্র

৩৬,২৭৮ টাকা করে পরিশোধযোগ্য।



বিশেষ প্রাধিকার: হাসপাতালের এক্সক্লুসিভ “ভিআইপি লাউঞ্জ সুবিধা” এবং সার্বক্ষণিক পার্সোনাল রিলেশন অফিসার (PRO) গাইডেন্স।



শেয়ার প্রতি সম্ভাব্য বাৎসরিক রিটার্ন ও মেগা সাশ্রয়ের হিসাব

সুবিধার বিবরণ	আর্থিক মূল্য (ক্যাশ ব্যাক)	মন্তব্য
১. নিট অপারেটিং প্রফিট শেয়ার (৭০%)	১৬,১০০ টাকা	প্রতি বছর সরাসরি আপনার ব্যাংক অ্যাকাউন্টে জমা হবে।
২. বার্ষিক মেগা হেলথ চেক-আপ (At Per Cost)	৭,০০০ থেকে ৭,৫০০ টাকা (নগদ সাশ্রয়)	বাজারের ১০,০০০ টাকার প্রিমিয়াম ফুল-বডি চেক-আপ প্যাকেজটি মেম্বাররা কোনো লাভ ছাড়া উৎপাদন মূল্যে (মাত্র ২,৫০০ থেকে ৩,০০০ টাকায়) পাবেন।
৩. নিজস্ব ও পারিবারিক টেস্টে ৫০% ছাড়	৫,০০০+ টাকা (সাশ্রয়)	পরিবারের চিকিৎসায় ল্যাব ও ডায়াগনস্টিক খরচে আজীবন নগদ সাশ্রয়।
শেয়ার প্রতি মোট বাৎসরিক সুবিধা	২৮,৬০০+ টাকা প্রায়	আপনার ২ লক্ষ টাকা বিনিয়োগের ওপর প্রায় ১৪.৩% বাৎসরিক রিটার্ন!

মেগা স্ল্যাব হোল্ডারদের জন্য বিশেষ আকর্ষণ

- ◆ সিলভার মেম্বর (৩টি শেয়ার): বছরে সম্ভাব্য মোট আর্থিক সুবিধা ৮৫,৮০০ টাকা। (সারাজীবন)
- ◆ গোল্ডেন মেম্বর (৫টি শেয়ার): বছরে সম্ভাব্য মোট আর্থিক সুবিধা ১,৪৩,০০০ টাকা। (সারাজীবন)
- ◆ প্লাটিনাম মেম্বর (৮টি শেয়ার): বছরে সম্ভাব্য মোট আর্থিক সুবিধা ২,২৮,৮০০ টাকা (যা আজীবন একটি চমৎকার ও শক্তিশালী ফিল্ডড পেনশনের মতো কাজ করবে)।



শতভাগ নিরাপদ ও রিফান্ডেবল বিনিয়োগ

আপনার কষ্টার্জিত বিনিয়োগের সর্বোচ্চ নিরাপত্তা দিতে আমরা দায়বদ্ধ। কোনো মেম্বর যদি মেম্বরশিপ বা শেয়ার বুকিং করার পর যেকোনো যৌক্তিক বা ব্যক্তিগত কারণে তার টাকা ফেরত নিতে চান, তবে তিনি টাকা রিফান্ড পাবেন।

- ◆ **সহজ এক্সিট পলিসি:** মেম্বরশিপ প্রত্যাহারের লিখিত আবেদন জমা দেওয়ার পর কোম্পানির নির্ধারিত নিয়মানুযায়ী এবং যুক্তিসঙ্গত সময়ের মধ্যে সার্ভিস চার্জ বাদে আপনার পরিশোধিত মূল টাকা রিফান্ড বা ফেরত দেওয়া হবে।
- ◆ **বিনিয়োগের তরল্য (Liquidity):** এর ফলে আপনার টাকা এখানে আটকে যাওয়ার কোনো ঝুঁকি নেই। জমি ও কমাার্শিয়াল স্পেসের চিরস্থায়ী মালিকানা ভোগের পাশাপাশি আপনার জমা করা ক্যাশ টাকাও থাকছে শতভাগ নিরাপদ।

গুরুত্বপূর্ণ স্মর্তব্য

আমাদের লাইফলাইন হাসপাতালের প্রতিটি বিনিয়োগ সম্পূর্ণ সুদমুক্ত এবং ‘আল-মুদারাবা’ ও ‘আল-মুশারাকা’-র নিখুঁত ইসলামী নীতিতে পরিচালিত হবে। যেখানে অর্জিত ব্যবসায়িক লাভের সম্পূর্ণ হকদার হবেন আপনি। আর ব্যবসায়ের শরঈ নীতি অনুযায়ী প্রকৃত লাভ-ক্ষতির অংশীদারিত্বই আপনার উপার্জন ও সম্পদকে করে তুলবে ১০০% হালাল ও বরকতময়।

মানবকল্যাণে আমাদের অংশীদারিত্ব (রুহামা কল্যাণ উইং)

এই হাসপাতালের একটি অন্যতম মহৎ দিক হলো আমরা আমাদের বাৎসরিক আয়ের ১৫% সম্পূর্ণ আলাদা করে রাখব একটি স্থায়ী ‘যাকাত ও দুস্থ কল্যাণ তহবিলে’। এই ফান্ড দিয়ে সরাসরি গরীব, দুস্থ ও অসচ্ছল রোগীদের জন্য সম্পূর্ণ আলাদা এবং সুসজ্জিত “রুহামা কল্যাণ উইং”-এর মাধ্যমে ফ্রি চিকিৎসা, ওষুধ এবং আইসিইউ সাপোর্ট দেওয়া হবে। একজন শেয়ারহোল্ডার হিসেবে এই মহৎ মানবিক কাজের সম্পূর্ণ সওয়াব ও দোয়া আজীবন আপনার আমলনামাতেও যুক্ত থাকবে সাদাকা-ই-জারিয়া হিসেবে।

আমাদের সীমিত মেম্বরশিপ কোটার বুকিং অত্যন্ত দ্রুত চলছে। আপনার এবং আপনার পরিবারের হেলথ সিকিউরিটি ও স্থায়ী আয়ের উৎসটি আজই নিশ্চিত করতে সরাসরি আমাদের কর্পোরেট অফিসে যোগাযোগ করুন।

বি. দ্র. কোম্পানি পরিচালন নীতি এবং দ্রুত সিদ্ধান্ত গ্রহণের স্বার্থে হাসপাতালের সার্বিক প্রশাসনিক ও ব্যবস্থাপনা নিয়ন্ত্রণ ম্যানেজিং কমিটির হাতে সংরক্ষিত থাকবে।

